

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE

“DIONIGI SCANO”

Via C.Cabras 09042 Monserrato (CA) - 07056901 Fax 0705690231

Cagliari" O. Bacaredda" - Via Achille Grandi - Tel. 070494354

sede associata di Selargius Via n. Bixio, 4 - Tel. 0708400

email cais03100c@istruzione.it PEC: cais03100c@pec.istruzione.it

Programma geopedologia – economia – estimo

Anno scolastico 2022-2023

Classe: 5DSEL

Docente: prof. Simone Cardia

ITP: prof. Paolo Sardu

1. Estimo generale: aspetti economici di stima, i procedimenti di stima.
2. Stima dei fabbricati civili. La gestione dei fabbricati. La stima dei fabbricati.
3. Stima delle aree fabbricabili
4. Stima dei valori condominiali. Diritto di sopraelevazione.
5. Estimo catastale: fabbricati e terreni
6. Stime relative alle servitù prediali: acquedotto e scarico; passaggio; elettrodotto; gasdotto.
7. Stime relative ai diritti di usufrutto
8. Stime relative alle Espropriazioni per Pubblica Utilità
9. Stima delle successioni ereditarie
10. Valutazione dei beni ambientali: beni pubblici, valore d'uso sociale e metodologia

CAGLIARI 07/06/2023